

ДОГОВОР № 3
аренды нежилого помещения

г. Петрозаводск

«30» сентября 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 79 «Березка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Быковой Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Межрегиональная детско-юношеская творческая общественная организация «Золотой микрофон – ПТЗ», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора - президента Передия Олеси Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является аренда нежилого помещения: музыкальный зал площадью 74,6 кв.м., общей площадью 74,6 кв.м (Приложение № 1), расположенных в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, ул.Бесовецкая, 13 и находящегося в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа.

Арендатор пользуется арендуемым помещением согласно расписанию (Приложение № 2), являющемуся приложением к настоящему договору аренды для проведения занятий по спортивным бальным танцам для детей, посещающих МДОУ «Детский сад № 79». В остальное время помещение используются Арендодателем для осуществления образовательного процесса в соответствии с его уставными целями.

1.2. Арендодатель пользуется данным помещением на основании договора ссуды недвижимого муниципального имущества Петрозаводского городского округа № 03 от 02.08.2013 г.

1.3. Арендная плата по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа», утвержденной Решением Петрозаводского городского Совета от 07 июня 2016 года № 27/50-768. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год на основании решения Петрозаводского городского Совета.

1.4. Плата Арендатора за пользование помещением устанавливается в размере **123 руб. 20 коп.** (сто двадцать три рубля 20 коп.) за 1 час (Приложение № 3). Арендная плата за период с **30.09.2019 г. по 31.12.2019 г.** составляет **1601 руб. 60 коп.** (одна тысяча шестьсот один рубль 60 коп.) Арендная плата за период с **01.01.2020 г. по 31.05.2020 г.** составляет **2 464 рублей 00 коп.** (две тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 00 коп.) Общая годовая сумма составляет **4065 рубль 60 коп.** (четыре тысячи шестьдесят пять рублей 60 коп.). Арендная плата не начисляется и не взимается с Арендатора за период летних и зимних каникул соответствующего календарного года.

1.5. Настоящий Договор заключается с согласия Администрации Петрозаводского городского округа в лице её уполномоченных структурных подразделений: управления образования комитета социального развития Администрации Петрозаводского городского округа.

2. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Доступа в арендуемое помещение в целях контроля за его использованием и состоянием.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.1.3. В случае невыполнения своих обязательств Арендатором, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. При условии добросовестного исполнения всех обязательств по настоящему Договору за 1 месяц до окончания срока его действия обращаться к Арендодателю с письменным ходатайством о заключении договора аренды на новый срок.

2.2.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.3. В случае невыполнения своих обязательств Арендодателем, Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором, известив об этом Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц до расторжения Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору соответствующее помещение по акту приема-передачи с осмотром на месте.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный вход и выход в арендуемое помещение.

3.1.3. Предоставить заверенную копию Договора в МУ «Централизованная бухгалтерия № 2».

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Не позднее дня начала действия настоящего Договора принять арендуемое помещение по акту приема-передачи.

3.2.2. Содержать арендуемое помещение в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами и нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию, обеспечивать общественную безопасность на арендуемом объекте, в целях своевременного предотвращения террористических актов.

3.2.3. Обеспечить в случае необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочным представителям Арендодателя в арендуемое помещение.

3.2.4. Использовать арендуемое помещение только в рамках своей уставной деятельности и в соответствии с настоящим Договором.

3.2.5. Производить текущий ремонт, перепланировку и переоборудование арендуемого помещения только с письменного согласия Арендодателя и уполномоченных органов.

3.2.6. Осуществлять капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого помещения только с письменного согласия Арендодателя и уполномоченных органов.

3.2.7. Арендную плату вносить в соответствии с п.4.1. Договора, путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя.

3.2.8. Известить Арендодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения.

3.3. Арендатор не имеет права:

3.3.1. Сдавать помещение в субаренду или по договору о совместном использовании помещений с иными юридическими и физическими лицами без письменного согласия Арендодателя.

3.3.2. Передавать помещения в пользование иным юридическим и физическим лицам по любым иным договорам без письменного согласия Арендодателя.

3.3.3. Использовать право аренды помещений в качестве вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.

3.3.4. Передавать помещения другому юридическому лицу при реорганизации, осуществляемой путем разделения или выделения.

3.3.5. Сдавать в аренду (субаренду) третьим лицам часть поверхности стены арендуемого им здания (помещения) для размещения средств распространения наружной рекламы.

4. Порядок расчетов по Договору

4.1. Арендодатель ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счета, не позднее 30 дней, перечисляет арендную плату без НДС на расчетный счет, в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя, указанными в разделе 7 настоящего Договора.

Коммунальные услуги оплачиваются Арендатором отдельно, по счетам, выставляемым МУ «Централизованная бухгалтерия № 2»

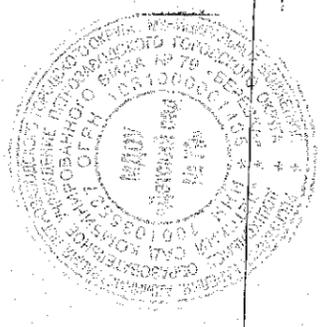
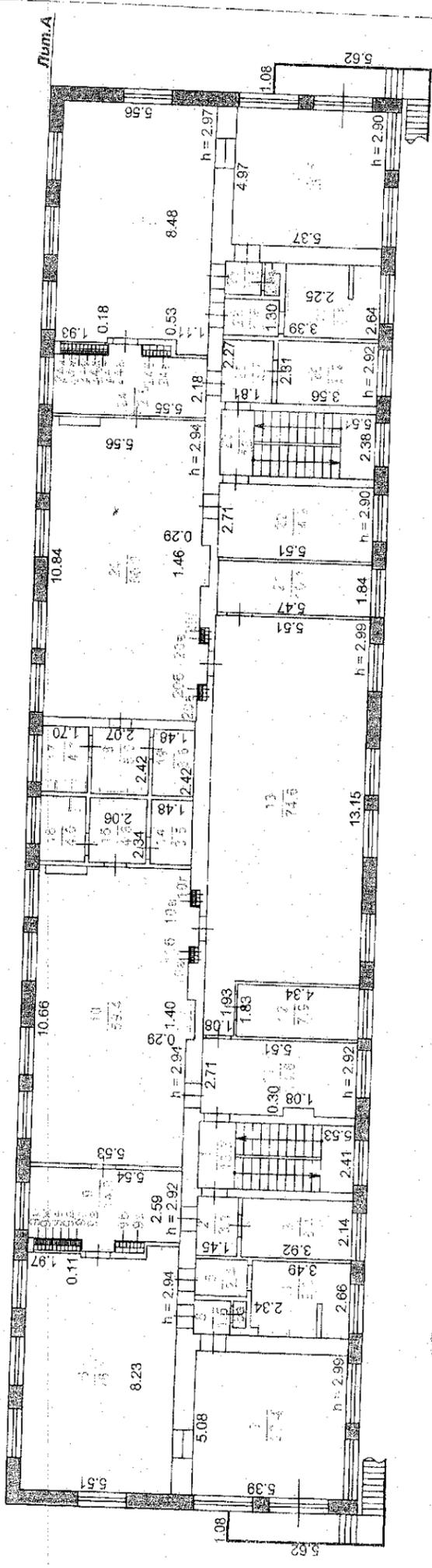
4.2. Сумма оплаты за коммунальные услуги по арендуемому помещению рассчитывается МУ «Централизованная бухгалтерия № 2» исходя из общего времени занятий и общей площади, используемой Арендатором.

4.3. При несвоевременном внесении арендной платы, установленной договором аренды с Арендодателя взимается в размере, предусмотренном законодательством РФ и Центральным банком РФ от причитающейся суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

4.4. В случае изменения размеров арендной платы за пользование помещением, Арендодатель предупреждает Арендатора об этом за один месяц до указанного срока изменения.

Исполнение

Второй этаж



КОПИЯ ВЕРНА
 Заведующая МДОУ
 «Детский сад № 79»
Оршова

Фирма: ФГУП «Республиканский проект-инженерный центр» по Республике Беларусь	
Титул: второго этапа	
Исполнитель:	Голубева Е.П.
Проверил:	Ермолина И.А.
Директор:	Морозов А.Н.
Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Герасимовича, д. 13	Лист 2 из 2 Масштаб 1:100
08.10.2013	08.10.2013
08.10.2013	08.10.2013

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАНЯТИЙ

**Межрегиональная детско-юношеская организация «Золотой микрофон – ПТЗ»
в МДОУ «Детский сад № 79» на 2019/ 2020 учебный год**

<i>День недели</i>	<i>Наименование</i>	<i>Время проведения занятий</i>
Каждый понедельник и пятница текущего месяца	Осуществление деятельности в области дополнительного образования детей и взрослых художественно-эстетической, исполнительской и театральной направленности	17.00 – 17.30
	Осуществление деятельности в области дополнительного образования детей и взрослых художественно-эстетической, исполнительской и театральной направленности	17.00 – 17.30

Заведующий МДОУ «Детский сад № 79»



Н.И. Быкова

золотой микрофон

Расчет арендной платы
к договору аренды на нежилые помещения №1 от 02.11.2019,

МДОУ «Детский сад № 79»
по адресу:
г. Петрозаводск, Бесовецкая, 13

по Методике определения
размера арендной платы за муниципальное имущество,
утвержденной решением Петрозаводского городского совета
№ XXVI/XXI – 384 от 25.09.2008 г. (с изм. на 07.06.2016г.)

$$\text{Апл час} = \text{Сб час} \times \text{К час} \times \text{Кед} \times \text{S}$$

Арендная плата

Сб час	К час	Кед	S	Сумма
55,05	1,00	0,03	74,6	123,20

Арендная плата в месяц:

123,20

без НДС

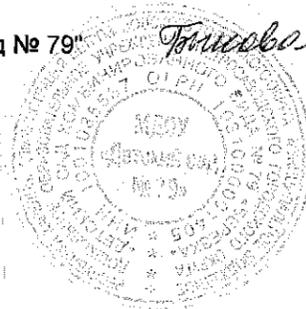
0,00

Итого:

123,20

Заведующий

МДОУ «Детский сад № 79»



Н.И. Быкова

к Договору аренды нежилого помещения
№ 3 от «30» сентября 2019 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
расположенного в здании МДОУ «Детский сад № 79»
по адресу: г. Петрозаводск, ул. Бесовецкая, д 13

г. Петрозаводск

"30" сентября 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 79 «Березка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Быковой Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Межрегиональная детско-юношеская творческая общественная организация «Золотой микрофон – ПТЗ», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора - президента Передня Олеси Викторовны, действующей на основании Устава, совершили настоящий Акт приемки-сдачи помещения (далее - Акт) о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилые помещения, расположенные в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Бесовецкая, д 13, находящиеся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, в соответствии с экспликацией технического паспорта здания, общей площадью 74,6 кв.м.

На момент сдачи в аренду, помещения находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям их эксплуатации, пригодны для использования по назначению. Техническое состояние помещений – удовлетворительное.

От имени Арендодателя

Быкова (Н.И. Быкова)



От имени Арендатора

(О.В. Передня)

