

ДОГОВОР № 1
аренды нежилого помещения

г. Петрозаводск

«13» сентября 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 79 «Березка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Быковой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и АНО «Негосударственный авторский театр «Ад ЛИБЕРУМ (Свободный)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Весского Владимира Сергеевича, действующий на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях, определяемых настоящим договором, нежилые помещения общей площадью 74,6 кв.м. (**Приложение № 1**), расположенные на **2 (втором) этаже** нежилого здания по адресу: **г. Петрозаводск, ул. Бесовецкая, д. 13**, для проведения **театральных мероприятий**.

Арендатор пользуется арендуемым помещением согласно расписанию (**Приложение № 2**). В остальное время помещение используется Арендодателем для осуществления образовательного процесса в соответствии с его уставными целями.

1.2. Арендодатель владеет данным помещением на праве безвозмездного временного пользования в соответствии с Договором ссуды недвижимого имущества Петрозаводского городского округа № 03 от «02» августа 2013г.

1.3. Арендная плата по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа», утвержденной Решением Петрозаводского городского Совета от 07.06.2016 № 27/50-768.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год на основании решения Петрозаводского городского Совета.

1.4. Стоимость арендной платы определяется в зависимости от количества часов фактического использования помещения Арендатором, которое фиксируется двусторонним Актом приема-передачи нежилого помещения (**Приложение № 3**), и рассчитывается в соответствии с п.1.3 настоящего Договора. Стоимость арендной платы по договору **1 108 (одна тысяча сто восемь) руб. 80 коп.**

1.5. Настоящий Договор заключается с согласия Администрации Петрозаводского городского округа в лице её уполномоченного структурного подразделения: управления образования комитета социального развития Администрации Петрозаводского городского округа.

2. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае невыполнения своих обязательств Арендатором, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором, известив об этом Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц до расторжения Договора.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. При условии добросовестного исполнения всех обязательств по настоящему Договору обращаться к Арендодателю с письменным ходатайством о заключении договора аренды на новый срок.

2.2.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.3. В случае невыполнения своих обязательств Арендодателем, Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором, известив об этом Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц до расторжения Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставлять Арендатору соответствующие помещения.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный вход и выход в арендуемые помещения.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Содержать арендуемые помещения в период использования в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами и нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию, обеспечивать общественную безопасность на арендуемом объекте, в целях своевременного предотвращения террористических актов.

3.2.2. Обеспечить в случае необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочным представителям Арендодателя в арендуемое помещение.

3.2.3. Использовать арендуемые помещения только в рамках своей уставной деятельности и в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Производить перепланировку и переоборудование арендуемых помещений только с письменного согласия Арендодателя и уполномоченных органов.

3.2.5. Вносить арендную плату за пользование помещениями и за коммунальные услуги в течение 10 дней со дня получения счета, путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя.

3.2.6. Известить Арендодателя не позднее, чем за одну неделю о неиспользовании помещений по согласованному расписанию.

3.3. Арендатор не имеет права:

3.3.1. Сдавать помещение в субаренду или по договору о совместном использовании помещений с иными юридическими и физическими лицами.

3.3.2. Передавать помещения в пользование иным юридическим и физическим лицам по любым иным договорам без письменного согласия Арендодателя.

3.3.3. Использовать право аренды помещений в качестве вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.

3.3.4. Передавать помещения другому юридическому лицу при реорганизации, осуществляемой путем разделения или выделения.

3.3.5. Сдавать в аренду (субаренду) третьим лицам часть поверхности стены арендуемого им здания (помещения) для размещения средств распространения наружной рекламы.

4. Порядок расчетов по Договору

4.1. «Арендодатель ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счета, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, перечисляет арендную плату и НДС на расчетный счет в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя, указанными в разделе.

4.2. Сумма оплаты за коммунальные услуги по арендуемому помещению рассчитывается МУ «Централизованная бухгалтерия №2» исходя из фактического количества времени и общей площади, используемой Арендатором.

4.3. В случае возникновения задолженности по оплате, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

4.4. В случае изменения размеров арендной платы за пользование помещением, Арендодатель предупреждает Арендатора об этом за один месяц до указанного срока изменения.

5. Срок действия, пролонгация, изменение и расторжение Договора

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

График предоставления услуг по проведению спектаклей театра АНО
«Негосударственный авторский театр «АД ЛИБЕРУМ (Свободный)»
в МДОУ «Детский сад № 79»
2019-2020 учебный год

Месяц	Дата	Время	Количество дней в месяц	Количество часов в месяц	Арендуемая площадь
Сентябрь	13.09.2019	15.30 – 16.30	1	1	музыкальный зал 74,6 кв.м
Октябрь	24.10.2019	15.30 – 16.30	1	1	музыкальный зал 74,6 кв.м
Ноябрь	07.11.2019	15.30 – 16.30	1	1	музыкальный зал 74,6 кв.м
Декабрь	5.12.2020	15.30 – 16.30	1	1	музыкальный зал 74,6 кв.м
Январь	16.01.2020	15.30 – 16.30	1	1	музыкальный зал 74,6 кв.м
Февраль	27.02.2020	15.30 – 16.30	1	1	музыкальный зал 74,6 кв.м
Март	12.03.2020	15.30 – 16.30	1	1	музыкальный зал 74,6 кв.м
Апрель	06.04.2020	15.30 – 16.30	1	1	музыкальный зал 74,6 кв.м
Май	12.05.2020	15.30 – 16.30	1	1	музыкальный зал 74,6 кв.м
Итого за период			9	9	

РАСПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

Дата и время выступления	Название постановки
13.09.2019	Тролли в стране дорожных знаков
24.10.2019	Осторожно, пожар!
07.11.2019	Новые приключения Смешариков
5.12.2020	Новогоднее путешествие Бабы Яги
16.01.2020	Как зайка мечтал стать Дедом Морозом
27.02.2020	Солнышко и снежные человечки
12.03.2020	Сказки про Машу и Ойку
06.04.2020	Планетарий
12.05.2020	Планетарий. Тайны Деревьев

Заведующий
МДОУ «Детский сад № 79»

Быкова

Н.И. Быкова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Петрозаводск

" __ " _____ 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 79 «Березка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Быковой Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и АНО «Негосударственный авторский театр «Ад ЛИБЕРУМ (Свободный)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Весского Владимира Сергеевича, действующей на основании Устава, составили настоящий Акт приемки-сдачи помещения (далее - Акт) по Договору аренды нежилого помещения N 1__ от «13» сентября 2019 г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 Договора № 1__ от «__» _____ 2019 г. Арендодатель выполнил обязательства по предоставлению нежилого помещения Арендатору.

N	Наименование программы (мероприятия)	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)	Количество часов
1	Тролли в стране дорожных знаков	Музыкальный зал	74,6	1

2. Арендатор претензий к предоставленному помещению не имеет.

3. Во исполнение п. 1.3. Договора общая стоимость арендной платы рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл час} = \text{Сб час} \times \text{К час} \times \text{К сд} \times \text{S, где}$$

Сб час – базовая стоимость арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, руб.;

К час – количество часов, в течение которых используется муниципальное нежилое помещение, час;

К сд – коэффициент сферы деятельности при использовании арендуемого имущества, установленный п.11 методики;

S – общая площадь арендуемого муниципального нежилого помещения, в кв.м.

$$\text{_____} = 55,05 \times \text{_____} \times \text{_____} \times \text{_____}$$

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

5. Арендодатель копию Акта передает в Центральную бухгалтерию № 2 для выставления счета Арендатору, который в свою очередь перечисляет арендную плату в соответствии с п.4.1. Договора.

От имени Арендодателя

Быкова (Н.И. Быкова)
М.П.



к Договору аренды нежилого помещения
№ 1 от «13» сентября 2019 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
расположенного в здании МДОУ «Детский сад № 79»
по адресу: г. Петрозаводск, ул. Бесоветская, д. 13

г. Петрозаводск

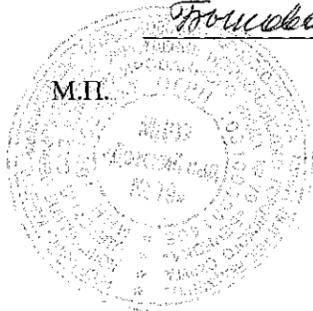
"13" сентября 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 79 «Березка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Быковой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и театр АНО «Негосударственный авторский театр «АД ЛИБЕРУМ (Свободный)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Весского В.С., действующей на основании Устава, совершили настоящий Акт приемки-сдачи помещения (далее - Акт) о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилые помещения, расположенные в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Бесоветская, д. 13, находящиеся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, в соответствии с экспликацией технического паспорта здания, общей площадью 74,6 кв.м.

На момент сдачи в аренду, помещения находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям их эксплуатации, пригодны для использования по назначению. Техническое состояние помещений – удовлетворительное.

От имени Арендодателя

Быкова (Быкова Н.И.)



Арендатора

Весский В.С.)

